

**Информация
о результатах проверки состояния объекта
незавершенного строительства «Создание и развитие технопарка,
промышленного (индустриального) парка «Аврора»
в Карабудахкентском районе»**

Счетной палатой Республики Дагестан в рамках контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных Агентству по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан на реализацию государственной программы Республики Дагестан «Экономическое развитие Республики Дагестан, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата», проведена проверка состояния объекта незавершенного строительства «Создание и развитие технопарка, промышленного (индустриального) парка «Аврора» в Карабудахкентском районе», по результатам которого установлено следующее.

В 2016-2019 годах в рамках федерального и регионального проектов по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в республике осуществлялись мероприятия по созданию и развитию промышленного (индустриального) парка «Аврора».

Общая сметная стоимость строительства объекта в текущих ценах на 2 квартал 2017 года составляла 743 544,53 тыс. рублей. На сентябрь 2020 года общая сметная стоимость строительства объекта увеличилась и составила 1 097 700,0 тыс. рублей, с учетом уже освоенных средств (312 644,086 тыс. рублей).

На совещании (30 октября 2020 года) по вопросам социально-экономического развития Республики Дагестан с участием Первого заместителем Минэкономразвития России было отмечено о приостановлении реализации проекта и возврате в полном объеме средств в федеральный бюджет, в связи с удорожанием стоимости проекта и отсутствием заявок резидентов.

В конце 2020 года Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан было подписано Соглашение о расторжении контракта с проектной организацией, и договора на оказание услуг по проведению государственной экспертизы. В декабре 2021 года Правительством Республики Дагестан принято решение о возврате средств федерального бюджета в сумме 284 600,0 тыс. рублей.

Распоряжением Минимущества РД от 02.12.2022 № 704-р 2 земельных участка (на которых строился объект) с общей площадью 68,6 га и кадастровой стоимостью в сумме 586 975,98 тыс. рублей (на 01.01.2022) изъяты из оперативного пользования Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан и переданы в АО «Корпорация развития Дагестана» несмотря на наличие на них объектов незавершенного строительства (инфраструктура).

Минимуществом РД представлены к проверке заключения специалиста Центра независимой экспертизы и оценки ООО «Фирма «АСКОМ» (от 02.06.2023 № № 186,187,188,189,190), по результатам исследования строений и сооружений промышленного индустриального парка «Аврора» в Карабудахкентском районе на предмет определения степени готовности и рыночной стоимости объектов незавершенного строительства.

Согласно письму Минимущества РД от 19.02.2024 № ХД-02/1552 в Реестр государственного имущества по предпринимательству и инвестициям Республики

Дагестан внесены 14 объектов незавершенного строительства промышленного индустриального парка «Аврора» в Карабудахкентском районе на общую сумму 98 410,0 тыс. рублей, которые закреплены за Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан.

На балансе Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан отражены затраты на строительство объекта на общую сумму 214 234,1 тыс. рублей.

Перечень технологического оборудования, имеющегося в наличии, а также состояние объекта на момент проверки (по состоянию на 11 марта 2026 года) приведены в следующих фотоматериалах.













Проверка показала, что несмотря на значительные объемы финансирования за счет бюджетных средств (312 644,086 тыс. рублей), в Республике Дагестан не удалось создать промышленный (индустриальный) парк «Аврора».

В период с 2021 года Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан не принимались меры, направленные на завершение строительства объекта, вместо этого объект был раздроблен на 14 частей, и внесен в Реестр государственного имущества РД Республики Дагестан по частям.

Передача 2 земельных участков общей площадью 68,6 га, без передачи расположенного на нем незавершенного объекта строительства «Создание и развитие индустриального (промышленного) парка «Аврора» (распоряжение Минимущество от 02.12.2022 №704-р)), из оперативного управления Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан в АО «Корпорация развития Дагестана, а также отсутствие в течении ряда лет (с 2019 год по 2025 год) решений, направленных на продолжение строительства или использования данного объекта на другие цели, указывает на отсутствие намерений на продолжение его строительства и возможные риски списания объекта незавершенного строительства, несмотря на значительные объемы капитальных вложений на его создание за счет бюджетных средств (312 644,086 тыс. рублей).

Таким образом, в результате указанных действий (бездействий) и принятия неэффективных управленческих решений руководством Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан республиканскому бюджету Республики Дагестан нанесен ущерб в сумме 312 644,086 тыс. рублей.

Кроме того, не были приняты меры по своевременному и полному отражению на балансе оборудования, установленного подрядными организациями на объекте «Создание и развитие индустриального (промышленного) парка «Аврора» в Карабудахкентском районе». При этом, несмотря на наличие актов приемки выполненных работ, подтверждающих их установку, оборудование не было принято на учет. Так, согласно справке о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 от 24.12.2018 № 1, подрядной организацией ООО «Газинжсети-ТЕХНО» на объекте «Технологическая станция водоподготовки и система водоснабжения» установлено оборудование на общую сумму 17 681,446 тыс. рублей.

В ходе проверки также установлено, что на насосной станции (верхняя) отсутствует технологическое оборудование на общую сумму 2 469,381 тыс. рублей (цены указанные в актах приемки выполненных работ с приложенном списка оборудования.

Указанное стало возможным из-за необеспечения должного контроля со стороны руководства Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан за сохранностью государственного имущества Республики Дагестан.

В соответствии со статьями 8 и 21 Закона РД «О Счетной палате Республики Дагестан и некоторых вопросах деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований» и на основании решения Коллегии Счетной палаты Республики Дагестан:

1. Информация о результатах проверки направлена Главе Республики Дагестан.
2. Отчет о результатах проверки направлен в Народное Собрание Республики Дагестан и Правительство Республики Дагестан, в котором рекомендовано поручить соответствующим отраслевым органам исполнительной власти Республики Дагестан принять комплекс мер, направленных на устранение выявленных нарушений и недостатков, в том числе по обеспечению возмещения за счет виновных лиц, недостачи основных средств и материальных запасов.
3. Материалы о результатах проверки в Главное управление МВД России по Северо-Кавказскому федеральному округу для рассмотрения выявленных нарушений законодательства в деятельности Агентства по предпринимательству и инвестициям РД и принятия соответствующих мер реагирования.

Счетная палата Республики Дагестан